



Vastuunjakotaulukko

	vastuunjako	
	Yhtiö	Asukas
Lukot, avaimet		
• huolto ja korjaus	x	
• lisäävaimen hankinta	x	x
• lukon sarjoitus (asukkaasta johtuva)	x	x
Ovet		
• huoneiston ovet	x	
• nimet oviin		x
• ovisilmä		x
• sisäövet	x	
• tiivisteet	x	
• puiset karmit ja helat	x	
Seinät, katto- ja lattiapinnat		
• seinien ja kattojen maalaus	x	
• lattiapinnoitteet	x	
Kiinteät kalusteet		
• komeroiden ja keittiökalusteiden korjaus	x	
• kylpyhuonekalusteiden korjaus	x	
Sähkölaitteet		
• sulakkeet		x
• sähköasiat ja kiinteät johdot	x	
• antenni- ja puhelinpistorasiat	x	
• antenniliitosjohto		x
• lamput ja loisteputket		x
• jääkaapin ja liedon lamput		x
• palovaroitin		x
• liedon sekä kylmäkalusteiden huolto ja korjaus (kylmäkalusteiden osalta ei koske Partalanriviä)	x	
• kylmäkalusteiden sulatus ja lauhduttimien puhdistus		x
Vesi- ja viemärlaitteet		
• suihkuverho		x
• hanojen tiivisteet	x	
• hanojen korjaus ja suihkuletku	x	
• wc-kalusteiden korjaus	x	
• pesualtaiden korjaus	x	
• pesukoneiden asennukset/poistot		x
• lattiakaivojen puhdistus		x
• altaiden hajulukkojen puhdistus		x
• viemäritukokset	x	
• putkivuodot	x	

Vastuunjakotaulukko		
	vastuunjako	
	Yhtiö	Asukas
Ilmanvaihto		
• liesikuvun korjaus	x	
• liesikuvun suodattimen ja venttiilien pesu, lamppujen vaihto		x
• ilmanvaihtoventtiilien puhdistus		x
• venttiilien korjaukset	x	
• tuloilmakoneiden suodattimet	x	
Lämmitys		
• pattereiden ilmaus	x	
• patteriventtiilien korjaus	x	
• patterin korjaus	x	
• lämpötilan perussäätö	x	
• huoneistokohtaisten saunojen kiuaskivien vaihto		x
Oman piha-alueen hoito, rivitalot		x

Muistathan myös:

- kaikista havaitsemistasi putkivuodoista/-tukoksista on ilmoitettava välittömästi Lieksan Kiinteistöjen toimistolle tai päivystävälle huoltomiehelle
- käytähän pesukoneiden asennustöissä ammattilaista apunasi
- palovaroittimen hankintaan on asukkaalla lakisääteinen velvollisuus
- huoneiston pintojen ja kalusteiden normaalista kulumisesta aiheutuvat korjaukset kuuluvat vuokranantajan vastuulle
- vuokralaisella on korvausvelvollisuus tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan huoneistolle aiheuttamastaan vahingosta
- autonlämmityspistorasiassa saa pitää johtoa vain silloin, kun se on kytkettynä autoon